



Izveštaj o održavanju objekta — MUSTER

Ovo je primjer oblika izvještaja koji vlasnik prima nakon svakog angažmana. Sadržaji su izmišljeni i služe samo za prikaz — nijedan podatak ne odnosi se na stvarni objekt.

Podaci o objektu i angažmanu

Objekt	[naziv i adresa objekta]
Vrsta objekta	Vila s bazenom / hotel / poslovni objekt
Mandant	[ime vlasnika / uprave]
Datum obilaska	[datum]
Izvođač	Adriatic FM Services
Br. izvještaja	[2026-XXX]

Sažetak

Obavljen je planski pregled tehničkih sustava objekta i manji servisni zahvati. Sustav grijanja je ispravan; na instalaciji tople vode zamijenjen je filtr. Izvještaj sadrži fotografije prije i poslije radova, evidenciju u povijesti objekta i preporuke za sljedeći ciklus.

Obavljeni radovi

Pos	Rad	Sustav	Stanje
1	Planski pregled i odzračivanje radijatora	Grijanje	Ispravno
2	Zamjena filterskog sita, kontrola tlaka	Voda	Ispravno
3	Pregled pumpe i doziranja	Bazenska tehnika	Ispravno — preporuka za servis
4	Pregled plinske instalacije i sigurnosnih ventila	Plin	Ispravno

Preporuke i prioriteti

Vrijeme	Preporuka	Prioritet
Prije	Servis bazenske pumpe i provjera doziranja	Srednji
Q3	Zamjena starog ventila u kotlovnici	Nizak

Naredni koraci

Sljedeći planski pregled: [datum]. Hitne prijave u radno vrijeme, po dogovorenoj proceduri iz ugovora o održavanju. Kontakt osoba: Tihomir Guvo, +385 95 879 3285.

MUSTER — dokument ne sadrži stvarne podatke o objektu ili klijentu.