



Instandhaltungs-Bericht – MUSTER

Dies ist ein Beispiel des Berichts, den der Eigentümer nach jedem Einsatz erhält. Alle Inhalte sind fiktiv und dienen nur der Darstellung — kein Datum bezieht sich auf ein reales Objekt.

Objekt- und Auftragdaten

Objekt	[Name und Adresse]
Objektart	Villa mit Pool / Hotel / Gewerbeobjekt
Auftraggeber	[Eigentümer / Verwaltung]
Datum des Termins	[Datum]
Auftragnehmer	Adriatic FM Services
Berichtsnr.	[2026-XXX]

Zusammenfassung

Durchgeführt wurden die planmäßige Prüfung der technischen Systeme und kleinere Servicearbeiten. Das Heizungssystem ist einwandfrei; am Warmwasserkreis wurde das Filtersieb getauscht. Der Bericht enthält Fotos vorher/nachher, die Eintragung in die Objekthistorie und Empfehlungen für den nächsten Zyklus.

Durchgeführte Arbeiten

Pos	Arbeit	System	Zustand
1	Planmäßige Prüfung und Entlüftung der Heizkörper	Heizung	Einwandfrei
2	Tausch des Filtersiebs, Druckkontrolle	Wasser	Einwandfrei
3	Prüfung Pumpe und Dosierung	Pooltechnik	In Ordnung — Services vor der
4	Prüfung Gasinstallation und Sicherheitsventile	Gas	Einwandfrei

Empfehlungen und Prioritäten

Zeitraum	Empfehlung	Priorität
Vor	Service der Poolpumpe und Prüfung der Dosierung	Mittel
Q3	Tausch des alten Ventils im Heizraum	Niedrig

Nächste Schritte

Nächste planmäßige Prüfung: [Datum]. Störungsmeldungen während der Arbeitszeit nach der im Wartungsvertrag vereinbarten Prozedur. Kontaktperson: Tihomir Guvo, +385 95 879 3285.

MUSTER – Dokument ohne reale Objekt- oder Kundendaten.